

## 60m<sup>2</sup> Wohnung (mit Erweiterungsoption) in Freiberg, Talstraße 15 zu vermieten



Die 60m<sup>2</sup> Wohnung befindet sich im ersten Stock des Kirchengebäudes der Ev.- meth. Kirche. Zu dieser Wohnung gehören drei Wohnräume, Küche, Bad und Flur. Eine Abstellmöglichkeit für Fahrräder ist in einem Gartenhaus vorhanden. Autostellplatz nach Absprache. **Optional besteht die Möglichkeit ab 2021 ein saniertes Dachgeschoss für z.B. ein Mehrgenerationenwohnen als Büro oder Atelier zusätzlich zu mieten. Umsetzung eigener Gestaltungsvorschläge beim Dachgeschossausbau sind eventuell möglich.**

**Kaltmiete:** 5,55€ /m<sup>2</sup>

**Nebenkosten:** 1,20€ /m<sup>2</sup> (nach Nebenkostenabrechnung, ohne Heizkosten, Heizung erfolgt über separaten Gasanschluss)

Ansprechpartner: Marcel Tappert Ruf: 0170 3207462; [marcel.tappert@emk.de](mailto:marcel.tappert@emk.de)  
Susann Kober: [Susann.kober@web.de](mailto:Susann.kober@web.de)